



Stadt Schmallenberg, Unterm Werth 1, 57392 Schmallenberg

Stadt Schmallenberg
Vergabestelle
Unterm Werth 1
57392 Schmallenberg

Fax
+49 2972/980-480
Email
vergabestelle@schmallenberg.de

Ihre Anfrage vom

Vergabenummer
26059/2026

Telefon
+49 2972/980-0

Datum
18.09.2026

Neubau eines Kneipp-Zentrums in Bad Fredeburg; Außenanlage Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die in der anliegenden Beschreibung bezeichneten Leistungen durch eine Öffentliche Ausschreibung zu vergeben. Es gelten die beigefügten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen.

Ende der Angebotsfrist	01.10.2026 10:00 Uhr
Ende der Zuschlags- und Bindefrist	30.10.2026
Bestimmungen über die Ausführungsfrist	ab Auftragsvergabe bis 31.12.2026
Liefer- / Leistungsort	Neubau Kneipp-Zentrum; Außenanlage Sportzentrum 2a 57392 Schmallenberg - Bad Fredeburg DE

Der Auftraggeber behält sich vor, die Auftragserteilung von der Beibringung folgender Sicherheitsleistung(en) abhängig zu machen: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung. Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Ihr Angebot können Sie elektronisch in Textform einreichen.



Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen und diese Angebotsaufforderung sind spätestens bis zum 28.09.2026 bei dem oben genannten Auftraggeber anzufordern.

Bis zum Ende der Angebotsfrist können Sie Ihr Angebot elektronisch über den Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW WF" zurückziehen. Danach sind Sie bis zum Ablauf der Bindefrist an Ihr Angebot gebunden.

Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung der Stadt Schmallenberg, Unterm Werth 1, 57392 Schmallenberg zu vergeben.

Die Ausschreibung erfolgt gemäß der Satzung über die Vergabe von Aufträgen der Stadt Schmallenberg unterhalb der Schwellenwerte gemäß § 106 GWB und der Vereinbarung des Teil B: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen und Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) in der jeweils geltenden Fassung.

Gemäß § 5 Abs. 2 der v.g. Satzung kann bei allen Verfahren mit den Bietern über den Angebotsinhalt und die Preise verhandelt werden. Abweichend davon wird in diesem Vergabeverfahren keine Preisverhandlung durchgeführt. Die Bieter werden gebeten, ihr wirtschaftlichstes Angebot zu unterbreiten und dabei sämtliche Rabatte, Nachlässe, Skonti zu berücksichtigen.

Der Informationsaustausch zwischen Auftraggeber und Bewerber erfolgt ausschließlich über den Vergabemarktplatz Westfalen. Sämtliche Informationen zum Vergabeverfahren sind auf dem Vergabemarktplatz hinterlegt; etwaige Änderungen, Antworten auf Bieterfragen bzw. Berichtigungen erfolgen ausschließlich über den Projektraum, so dass der Bewerber aufgefordert wird, sich in regelmäßigen Abständen über den aktuellen Stand zu informieren.

Angebote können ausschließlich elektronisch eingereicht werden. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich auf dem Vergabemarktplatz Westfalen (www.vergabe-westfalen.de) abgerufen werden.

Bei den meisten Ausschreibungen wird das Leistungsverzeichnis in digitaler Form (GAEB-Standard D83 oder X83) und als PDF-Datei bereitgestellt. Preise und Bieterangaben tragen Sie hier mit Ihrer eigenen Kalkulationssoftware ein. In diesen Fällen wird Ihr vollständig ausgefülltes Leistungsverzeichnis sowohl als lesbare PDF-Version als auch im GAEB-Format zurück benötigt.

Auf Verlangen des Auftraggebers sind innerhalb einer angemessenen nach dem Kalender bestimmten Frist fehlende Unterlagen zu übermitteln, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung und soll sechs Kalendertage nicht überschreiten.

Zum 01.01.26 wurde das Vergaberecht novelliert, so dass wesentliche Änderungen im Vergaberecht für Bauleistungen in Kraft getreten sind. Der Rat der Stadt Schmallenberg hat zum 01.01.26 über die Vergabe von Aufträgen der Stadt Schmallenberg unterhalb der Schwellenwerte gemäß § 106 GWB eine Satzung beschlossen. Die bisherige Anwendung der



VOB/A und somit auch die Zusendung von Submissionsergebnissen (Niederschrift) entfallen. Die Auswertung der eingegangenen Angebote erfolgt nunmehr auf Basis der neuen Satzung. Wir werden Sie über das Ergebnis des Vergabeverfahrens informieren.

Sollten Sie Fragen zu den Neuerungen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die neue Satzung ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt und steht unter www.schmallenberg.de Ortsrecht zur Einsicht zur Verfügung.

Achtung:

Bitte das Angebotsschreiben vollständig ausfüllen!

Ihr Angebot ist nicht berücksichtigt worden, wenn bis zum Ablauf der Zuschlagsfrist hierauf kein Auftrag erteilt wird. Sollten Sie kein Angebot abgeben, entsteht Ihnen kein Nachteil. Für diesen Fall wird jedoch um eine kurze Mitteilung gebeten.

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Dieses Anschreiben ist zum Verbleib beim Bewerber bestimmt. Bitte senden Sie es nicht mit dem Angebot zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Anlagen:

312_322_Hinweise_Einreichung_Teilnahmeantraege.pdf
312a_322a EU 08-2022 - Informationen DS-GVO.docx
324_VOB_Angbotsschreiben.docx
325_Zusammenstellung_Nachweise_Angbotsverfahren - aktuell.docx
513_Besondere_Vertragsbedingungen_TVgG_NRW.pdf
521_Eigenerklärung_Ausschlussgründe.pdf
521a_Eigenerklärung_Eignung.docx
522_Eigenerklärung_Mindestlohn und Arbeitsbedingungen.pdf
531_Bewerber_Bietergemeinschaftserklärung.docx
533b_Nachweis Unterauftragnehmer.docx
534a_Eignungsleihe.docx
534b_Eignungsleihe Haftung.docx
Satzung_Unterschwellenvergabe_01.01.26.pdf
VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx
513_VOB_Besondere_Vertragsbedingungen.pdf
2026-09-17_Kneippzentrum Bad F._LV .pdf
2026-09-17_Kneippzentrum_Bad F.x83
2026-09-15_LP_Kneippzentrum Bad F.pdf
CSX 51 - Angebotsdeckblatt.rtf